



SALGUERO

ELITE

EL PRIVILEGIO ES ESTAR AQUÍ



# SALGUERO

## ELITE



## Un lugar para descansar y generar ingresos

Salguero Elite, un sofisticado edificio de 21 pisos, más amenidades, integrado por suites, apartasuites y apartamentos, bajo la modalidad de vivienda turística, que te permite ser dueño de tu inmueble y al mismo tiempo generar ingresos, rentándolo por días, semanas y meses, generando una alta valorización y retorno de la inversión a corto plazo.

En este proyecto la vida se simplifica y se hace más cómoda, gracias a su rentable modelo de negocios y el privilegio de tener un lugar con espacios llenos de confort, que se convierten en experiencias interactivas y memorables para el inversionista de hoy.

Vive los mejores momentos rodeado de tu familia





Playa Salguero



Salguero Sunset

## Lo más natural cerca de ti

El azul del mar y el verde de las montañas, hacen parte del paisaje de Salguero Elite. El proyecto se encuentra ubicado en Playa Salguero, una de las zonas más exclusivas del sector turístico de Santa Marta, que en los últimos años viene registrando un gran crecimiento inmobiliario. El lugar se caracteriza por sus nuevas y fáciles vías de acceso, seguridad y una tranquilidad que genera confort entre sus habitantes.

Cabo Tortuga

Portovela

Salguero Suites

Playa Salguero

Rodadero

Arcas Terpel

INVEVAR

Arrecife Centro Comercial

Salguero Beach

Sala de negocios Salguero Elite

Río Gaira

En esta exclusiva zona, como grupo empresarial, hemos desarrollado proyectos como Portovela y Salguero Beach. Asimismo, nos encontramos en la construcción de Salguero Suites y en venta de Salguero Sunset.



Disfruta de una ubicación privilegiada



PRÓXIMAMENTE  
NUEVO PROYECTO





# Santa Marta, naturalmente mágica

La segunda mejor opción en el mundo para inversión inmobiliaria cerca de la playa, según la revista Forbes.





## Disfruta de verdaderas zonas de experiencia



**Piscina** de adultos y niños



**Gimnasio**



**Solarium** Seco y húmedo



**Restaurante**



**Jacuzzis**



**Sky Bar y Terraza**



**Salón de juegos**



**Terraza con BBQ**



**Baño turco**



**Sauna**

## Servicios adicionales



**Lobby**  
con maletero



**Lavandería**



**Business Center**

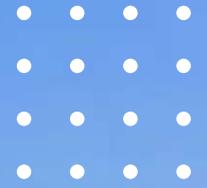


**2 Ascensores**  
de pasajeros y  
1 de servicio



**Local Comercial**

Un entorno de confort y tranquilidad ubicado en el Caribe





ZONA DE JACUZZIS



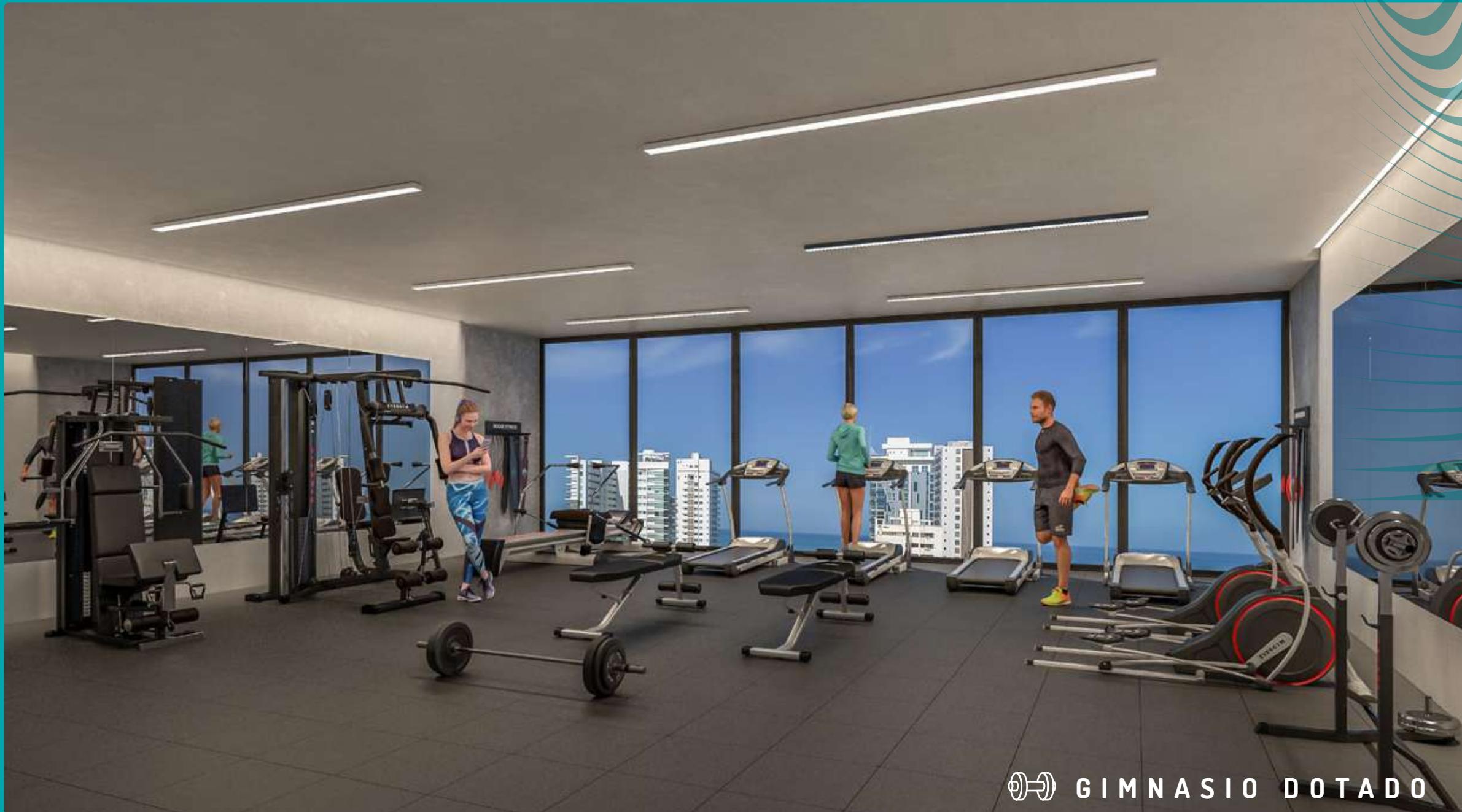
Espacios ideales para tu descanso



TERRAZA + BBQ



 SALÓN DE JUEGOS





 RESTAURANTE



 LOBBY



Disfruta de un estilo de vida diferente

Un proyecto con diseño vanguardista



# Los **beneficios** de una **buena inversión**



Servicios hoteleros incluidos en la administración



Ubicación privilegiada con fácil acceso sobre vía principal



Alta valorización y retorno de la inversión a corto plazo



Amenidades llenas de confort y una amplia vista a Playa Salguero



Gestiona tu alquiler por plataformas digitales o de manera independiente



**SALGUERO**  
ELITE



Experimenta la felicidad de una gran inversión





## Modernos espacios **llenos de comodidad**

SALGUERO <sup>ELITE</sup> cuenta con suites, apartasuites y apartamentos con espacios diseñados para el estilo de vida actual, donde podrás generar ingresos y disfrutar de todas las comodidades de un hotel.

**SUITES, APARTASUITES Y APARTAMENTOS**

DESDE **35.56M<sup>2</sup>** HASTA **79.74M<sup>2</sup>**

Convierte tu sala comedor en una alcoba auxiliar por medio de sofá cama o cama abatible y puerta corrediza.





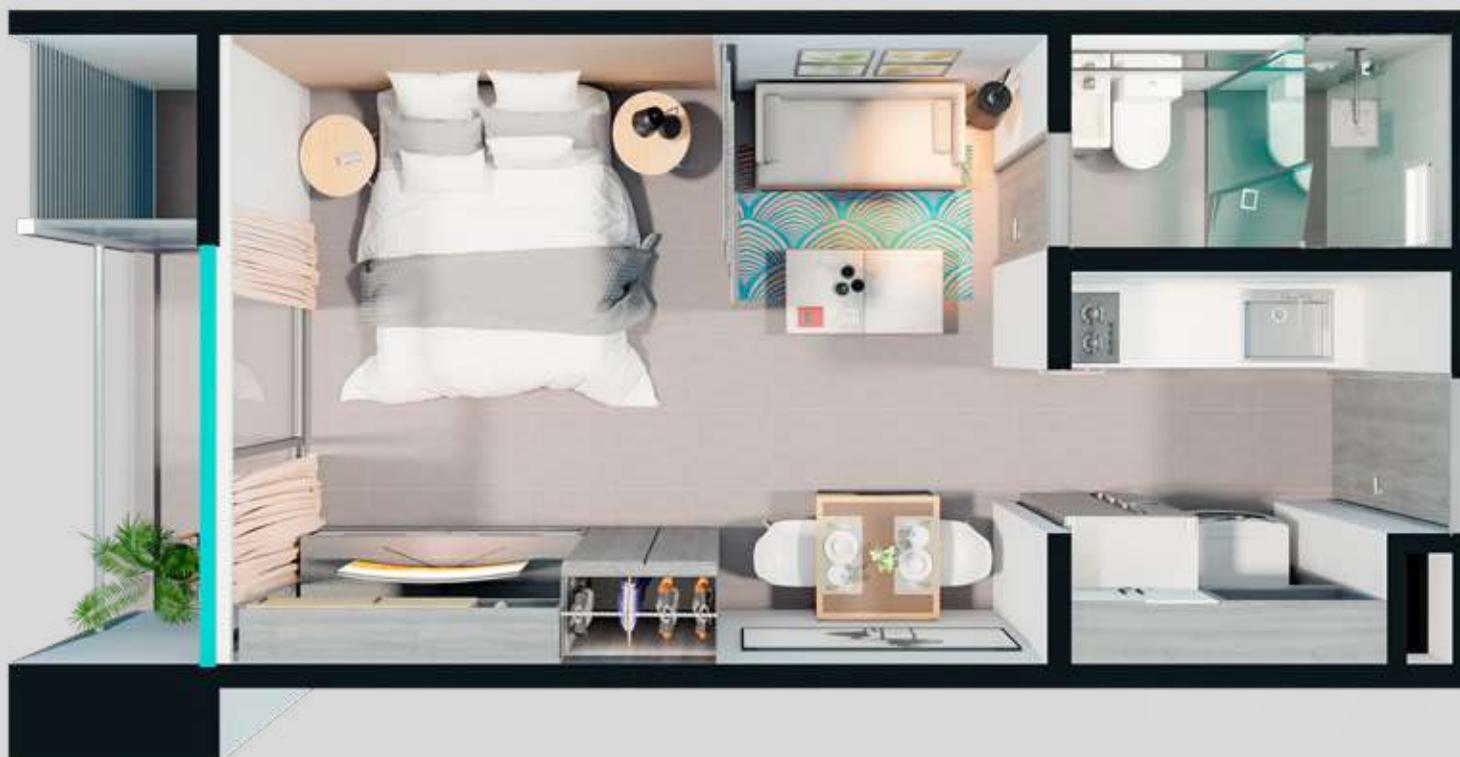
## Suite **TIPO A**

Cocina + Labores + Sala comedor  
+ Alcoba + Baño

### **TIPO A.1**

Área total 38.27 m<sup>2</sup>





## Suite **TIPO B**

Cocina + Labores + Sala comedor  
+ Alcoba + Baño + Balcón

### **TIPO B.1**

Área total 37.36 m<sup>2</sup>

### **TIPO B.5**

Área total 35.62 m<sup>2</sup>

### **TIPO B.2**

Área total 36.96 m<sup>2</sup>

### **TIPO B.6**

Área total 35.56 m<sup>2</sup>

### **TIPO B.3**

Área total 36.97 m<sup>2</sup>

### **TIPO B.7**

Área total 36.27 m<sup>2</sup>

### **TIPO B.4**

Área total 37.17 m<sup>2</sup>





## Suite **TIPO C**

Cocina + Labores + Sala comedor  
+ Alcoba + Baño + Balcón

### TIPO C.1

Área total 42.89 m<sup>2</sup>





## Apartasuite **TIPO D**

Cocina + Labores + Sala comedor  
+ Alcoba + Baño auxiliar + Baño principal  
+ Balcón

**TIPO D.1**  
Área total 55.83 m<sup>2</sup>

**TIPO D.2**  
Área total 55.25 m<sup>2</sup>





## Apartasuite **TIPO E**

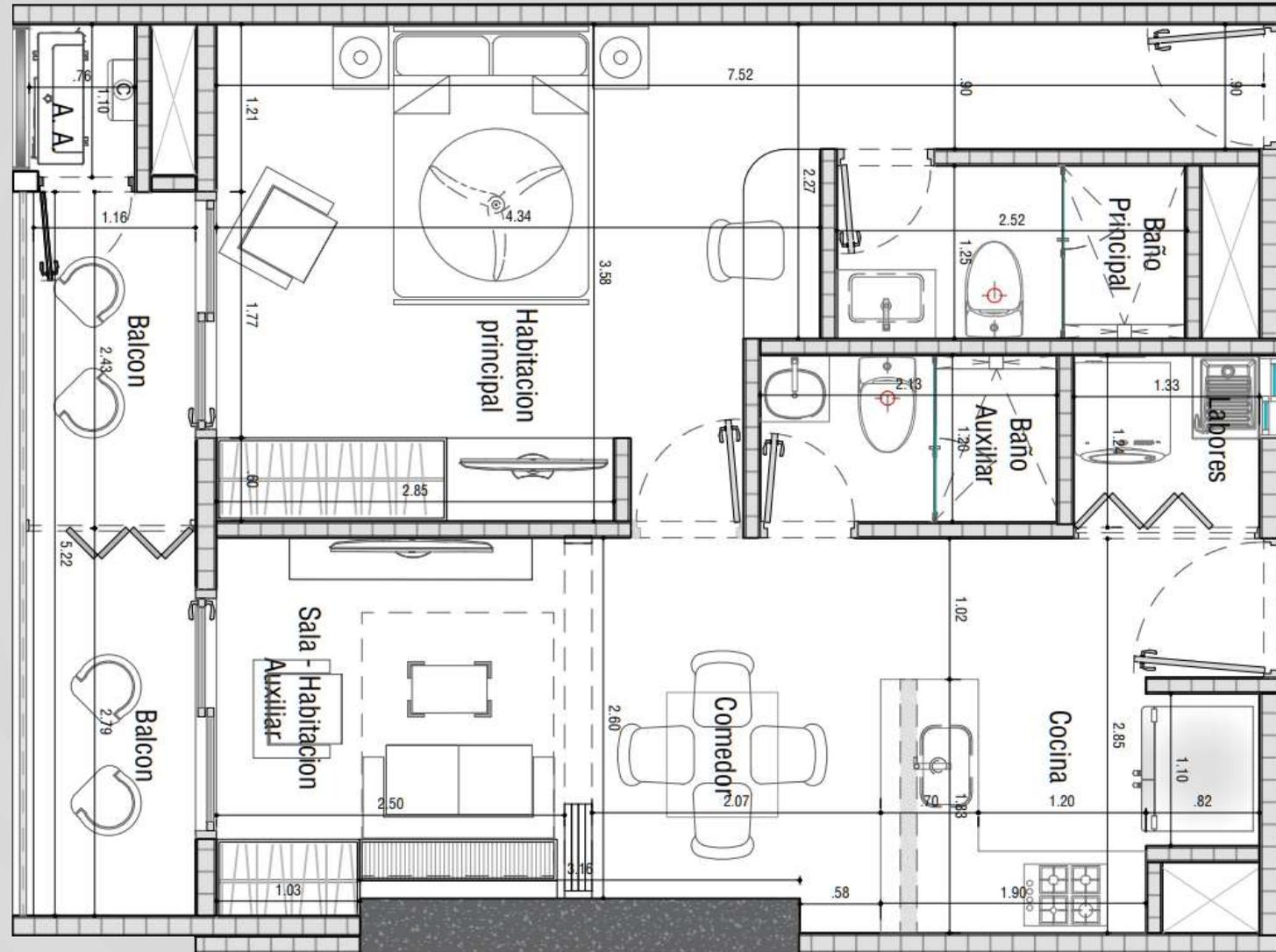
Cocina + Labores + Sala comedor  
+ Alcobá + Baño auxiliar  
+ Baño principal + Balcón

### TIPO E.1

Área total 59.13 m<sup>2</sup>

### TIPO E.2

Área total 59.32 m<sup>2</sup>



Doble Acceso





Doble Acceso



## Apartamento **TIPO F**

Cocina + Labores + Sala comedor +  
Alcoba principal + Alcoba auxiliar  
+ Baño auxiliar + Baño principal + Balcón

### TIPO F.1

Área total 78.67 m<sup>2</sup>

### TIPO F.2

Área total 79.74 m<sup>2</sup>





## Apartamento **TIPO G**

Cocina + Labores + Sala comedor +  
2 Alcobas (opción alcoba 3 en Sala) +  
Baño auxiliar + Baño principal + Balcón

Área total 68.56 m<sup>2</sup>



Planta General **Piso 1**

↑ Vista frontal al mar

← Vista lateral al mar  
y a la Sierra  
Sur

→ Vista lateral al mar  
y El Rodadero  
Norte



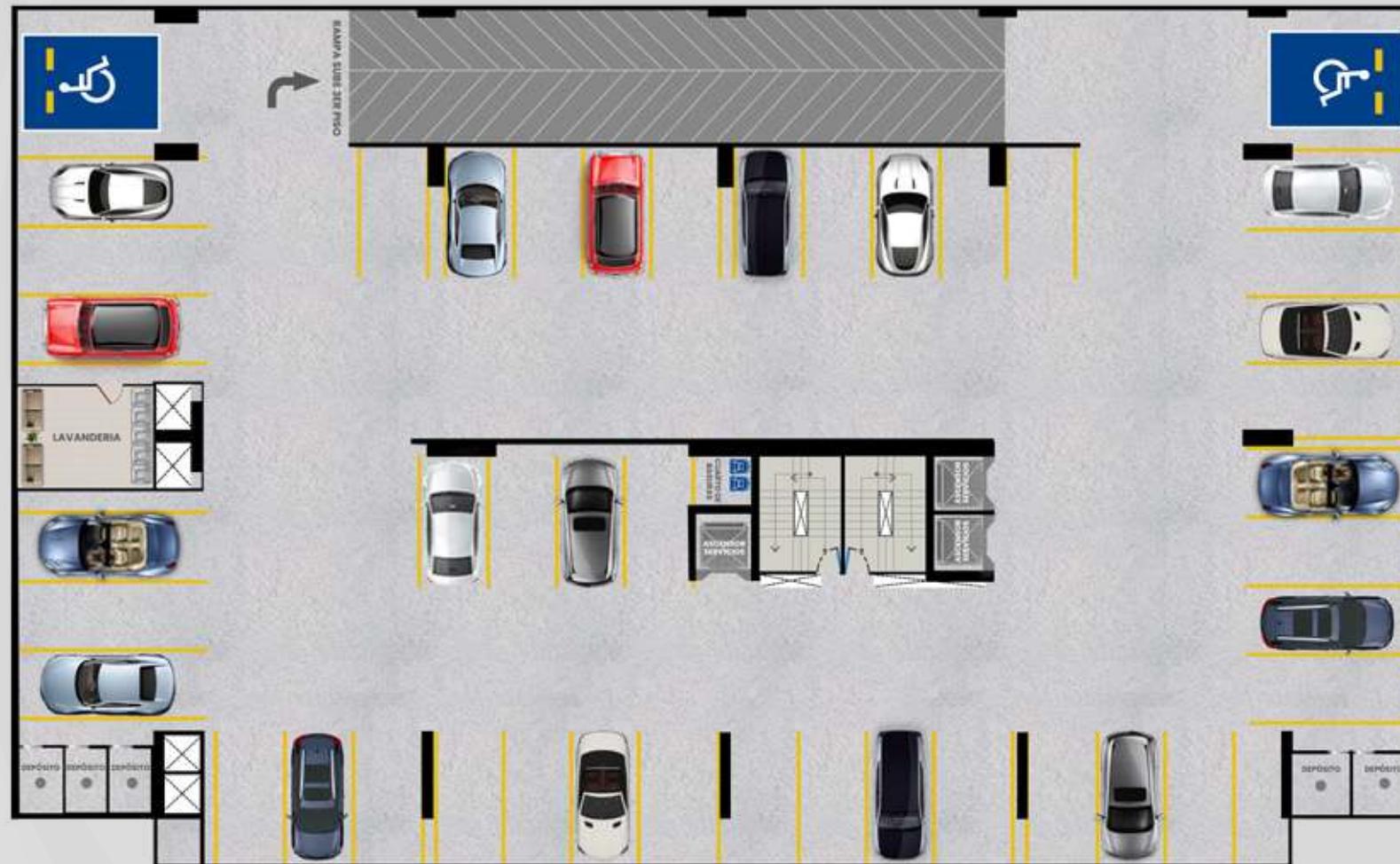
↓ Vista a la Sierra  
Av. principal





Vista frontal al mar

Planta General **Piso 2**



Vista lateral al mar  
y a la Sierra  
Sur

Vista lateral al mar  
y El Rodadero  
Norte



Vista a la Sierra  
Av. principal

↑ Vista frontal al mar

← Vista lateral al mar y a la Sierra Sur

→ Vista lateral al mar y El Rodadero Norte

↓ Vista a la Sierra Av. principal





Planta General **Piso 21**

↑ Vista frontal al mar

← Vista lateral al mar y a la Sierra Sur

→ Vista lateral al mar y El Rodadero Norte

↓ Vista a la Sierra Av. principal



Planta General **Piso 22**

↑ Vista frontal al mar



← Vista lateral al mar y a la Sierra Sur

→ Vista lateral al mar y El Rodadero Norte

↓ Vista a la Sierra Av. principal





Experimenta el privilegio de estar aquí



Invierte en tu felicidad con una propiedad rentable



Vive aquí tus momentos de relajación



Renta tu inmueble cuando lo desees y recibe doble valorización



Ahorra en gastos de hotel y ten tu propio espacio en el Caribe



Escapa de lo cotidiano y dale espacio a un nuevo estilo de vida



Somos parte del **Grupo Empresarial Jiménez**, liderado por **Constructora Jiménez S.A.**, una de las compañías más sólidas y experimentadas del sector inmobiliario en el Caribe colombiano.





## INFORMES

☎ **311 263 0662 - 311 263 1432 - 311 263 1435**

Sala de ventas: Carrera 2 con calle 24 Esquina - Playa Salguero  
Santa Marta (Magdalena) Colombia - Sudamérica.

**WWW.URBANIZADORAJIMENEZ.COM**

Las imágenes contenidas en este impreso, tales como: detalles de diseño, especificaciones de material, color, ambientación arquitectónica, planos, mobiliarios y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado. Los artículos decorativos y de ambientación, no hacen parte del valor del inmueble. Los renders, materiales, gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.